

## MOTIE

**“BRENG IN KAART”** wat de mogelijkheden zijn tot kleinschalige bouw van sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen voor starters, alleenstaanden en ouderen.

De komende jaren ligt er een forse bouwopgave van 400 woningen in Heemstede. Het college heeft aangegeven niet te willen bouwen in onze groene gebieden en op onze landgoederen. Daarom is het van belang ons te richten op mogelijke verdichting binnen het stedelijk gebied en de mogelijkheid tot bouwen of herinrichten van bestaande gebouwen op alternatieve locaties in Heemstede, bijvoorbeeld in winkelgebieden of in de directe nabijheid van bedrijventerreinen, te onderzoeken.

De Gemeenteraad van Heemstede op 9 November in vergadering bijeen

### *Constateerende:*

- Dat de wachtlijsten voor sociale huurwoningen opgelopen zijn tot 8 jaar
- Dat de doorstroming op de huizenmarkt stagneert
- Dat veel ouderen in te grote woningen zitten en koopwoningen voor starters in Heemstede nagenoeg niet beschikbaar zijn
- Dat er een bouwopgaaf ligt, terwijl wij tevens het karakter en de uitstraling van Heemstede wensen te behouden.

### *Overwegende:*

- Dat het realiseren van kleinschalige wooneenheden voor huisvesting van deze doelgroepen een belangrijke taakstelling voor de gemeente is.
- Dat door de realisatie van kleinschalige bouw of herinrichting van bestaande bouw op alternatieve locaties we ons groen niet hoeven aan te tasten terwijl we tegelijk duurzame en gasloze nieuwe kleine wooneenheden kunnen realiseren voor een brede doelgroep.

### *Roept het college op:*

Om voor 1 juli 2019 in kaart te brengen welke alternatieve locaties in Heemstede (bijvoorbeeld in de directe nabijheid van bedrijventerreinen of in winkelgebieden) geschikt zouden kunnen zijn voor de bouw van toekomstige kleinschalige wooneenheden.

En gaat over tot de orde van de dag.

HBB	VVD	GroenLinks	D66	CDA	PvdA
L. Jagtenberg	E. Stam	E. de Zeeuw	S. Nieuwland	O. Boeder	R. Pameijer